

Alessandria, lì 25 ottobre 2024

Spett.le Sportello Unico Attività Produttive

del Comune di Alessandria

[protocollo@pec.comune.alessandria.it](mailto:protocollo@pec.comune.alessandria.it)

Alla c.a. del Responsabile del procedimento

Arch. Claudio Delponte

Vs. prot. C\_A182-CA182-1-2024-09-27-0088476

**Oggetto:** Variante semplificata al P.R.G. ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. con contestuale fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 19.07.2023 n. 13, della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016. Proponente società Truck Parking Network Italy S.r.l.. Impianto S.P. 82 frazione Castelceriolo Alessandria. Comunicazioni ed integrazioni alla proposta presentata.

In riferimento alla Vs. **Comunicazione di avvio del procedimento ai fini della procedibilità tecnica della proposta** del 27.09.2024, protocollo C\_A182-CA182-1-2024-09-27-0088476, il sottoscritto sig. Pere Pierre Padrosa nato a Figueres, Girona (Espana) il 7/10/1965, in qualità di Rappresentante legale della società "TRUCK PARKING NETWORK ITALY S.R.L.", società di diritto italiano, con sede in Foro Buonaparte 70, Milano (Italia), codice fiscale e partita iva 12921110966, trasmette le seguenti comunicazioni ed integrazioni alla proposta presentata al fine di consentire la procedibilità tecnica della proposta stessa. Nello specifico, in riferimento:

- al punto 1: si allega copia dell'atto notarile preliminare di compravendita a rogito notaio Marco Fadigati, in data 29.07.2024, rep. 3411, racc. 2270, registrato a Milano DP II il 1 agosto 2024 al n. 80534 serie 1T relativo ai terreni oggetto dell'area di progetto;
- al punto 2 e a quanto rilevato alla lettera b): si allega la relazione elaborata dai tecnici incaricati contenente le specifiche osservazioni.
- al punto 3: si allega specifica relazione elaborata dai tecnici incaricati in ordine all'assenza di aree idonee all'insediamento;
- ai rilievi di cui alla lettera a), si allega la procura speciale conferita sia congiuntamente che disgiuntamente ai tecnici incaricati;

- ai rilievi di cui alla lettera c) si allega lo “Schema di raffronto tra le norme del PPR e le previsioni della variante allo strumento urbanistico come da Regolamento Regionale 4/R del 22 marzo 2019 – Allegato B”;
- ai rilievi di cui alla lettera d) si allega specifica relazione di progetto di compensazione ambientale redatta ai sensi dell’art. 30 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Territoriale Regionale e della Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 30 novembre 2022 n. 701 “Valutazione Ambientale Strategica. Revisione del documento tecnico di indirizzo: “Contenuti del rapporto Ambientale per la pianificazione locale”.

Si trasmette, inoltre, una revisione della relazione urbanistica già consegnata, in cui è stato corretto l’errore relativo alla contabilizzazione della viabilità pubblica tra le aree a standard.

A fronte dei chiarimenti e delle integrazioni sopra indicate si ritiene che non sussista alcun elemento ostativo alla procedibilità tecnica dell’istanza ed alla convocazione della conferenza di servizi prevista dall’art. 17 bis della L.R. 56/1977, che dovrebbe essere quindi convocata al fine di consentire quanto prima a tutti gli enti interessati di esprimersi in relazione a tutti gli aspetti riguardanti la proposta avanzata.

Il progetto e la proposta di variante in argomento completa degli elaborati di natura ambientale sono costituite dagli elaborati grafici e documentali elencati in allegato e consultabili e scaricabili al seguente link permanente: [Integrazioni Truck Parking Network Italy](https://studiobellora.sharepoint.com/sites/TRUCKPARKINGNETWORKITALY/Documents/Documenti%20condivisi/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTRUCKPARKINGNETWORKITALY%2FDocumenti%20condivisi%2F1000%5FProgetto%2FIntegrazioni%5FTruck%5FParking%5FNetwork%5FItaly&viewid=8b43c12e%2D965b%2D4e23%2D9bce%2D5bfee260a088)

URL:

<https://studiobellora.sharepoint.com/sites/TRUCKPARKINGNETWORKITALY/Documents/Documenti%20condivisi/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTRUCKPARKINGNETWORKITALY%2FDocumenti%20condivisi%2F1000%5FProgetto%2FIntegrazioni%5FTruck%5FParking%5FNetwork%5FItaly&viewid=8b43c12e%2D965b%2D4e23%2D9bce%2D5bfee260a088>

L’accesso al link è abilitato tramite l’autenticazione dall’indirizzo mail del responsabile del SUAP [claudio.delponte@comune.alessandria.it](mailto:claudio.delponte@comune.alessandria.it)

Nel restare a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse occorrere a codesta rispettabile Amministrazione, si porgono distinti saluti.

TRUCK PARKING NETWORK ITALY S.R.L.

Il Rappresentante Legale

Pere Pierre Padrosa

*Allegati:*

- *atto notarile preliminare di compravendita;*
- *osservazioni al punto 2 e lettera b);*
- *relazione in ordine all'assenza di aree idonee all'insediamento;*
- *procura speciale;*
- *Allegato B Regolamento Regionale 4/R del 22 marzo 2019;*
- *relazione di progetto di compensazione ambientale*
- *relazione urbanistica rev 1.*